


EUROPE'S MOST **INNOVATIVE**
REAL ESTATE BRAND



REALTOR
OF EXCELLENCE

Swiss Family Office 

ALISBACHWEG 24, 6315 OBERÄGRI

VERKAUFS DOKUMENTATION

Toni Enderli
LIVE LIFE NOW

www.tonienderli.com
www.realtorofexcellence.co.za

Repräsentatives Einfamilienhaus mit an privilegierter Hanglage

CHF 5,790,000

\$ 7,089,506.56 | £ 5,269,160.55 | € 6,163,443.42



7



3



8

Wohnfläche: 240 m²

Dieses grosszügige 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit zusätzlicher 3.5-Zimmer-Einliegerwohnung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Büro, Nanny-Wohnung, für generationenübergreifendes Wohnen oder zur Vermietung. Eine Verbindungstür zwischen den beiden Einheiten erlaubt bei Bedarf eine einfache Zusammenlegung zu einer einzigen Wohneinheit mit insgesamt rund 240 m² Nettowohnfläche. Zahlreiche Nebenräume sowie zwei Doppelgaragen bieten reichlich Platz für Hobbys, Sportgeräte oder einen stilvollen Weinkeller.

Das Herzstück des Hauses ist der grosszügige Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe, der ein eindrucksvolles Wohnambiente schafft. Ein Cheminée sorgt im Winter für Gemütlichkeit. Von hier aus geniessen Sie eine unvergleichliche Aussicht über das gesamte Ägerital und über den See. Ein Wintergarten erweitert den hellen Wohnraum und schafft eine harmonische Verbindung von innen und aussen. Der weitläufige Garten umgibt das Haus und sorgt für maximale Privatsphäre. Das Grundstück umfasst 1'099 m² und liegt erhöht über der Strasse – die unverbaubare Aussicht ist garantiert. Dank der Ausnutzungs-Reserve besteht zudem Potenzial für eine bauliche Erweiterung.

Gemeinschaftseinrichtungen

- 6.5-Zimmer-Haus mit 3.5-Zimmer-Einliegerwohnung
- Erhöhte Lage mit unverbaubarem Blick und viel Privatsphäre
- Offenes Wohnen mit doppelter Raumhöhe, Wintergarten und Cheminée
- Grosszügige Nebenräume, 2 Doppelgaragen und 4 Aussenabstellplätze
- Grosses Grundstück mit 1'099 m², Ausnutzungsnummer noch nicht ausgeschöpft











Kontaktieren Sie uns, um eine
Besichtigung dieser Wohnung zu
vereinbaren.



Steph Komminoth

+41 77 423 8388
steph@roeswiss.ch

roeswiss.ch

