

EUROPE'S MOST **INNOVATIVE**
REAL ESTATE BRAND



REALTOR
OF EXCELLENCE

Swiss Family Office 

Steinibachstrasse 8, 6317 Oberwil

VERKAUFS DOKUMENTATION

Toni Enderli
LIVE LIFE NOW

www.tonienderli.com
www.realtorofexcellence.co.za



Elegantes Einfamilien-Eckhaus in erhöhter Lage direkt am Zugersee

Preis auf Anfrage



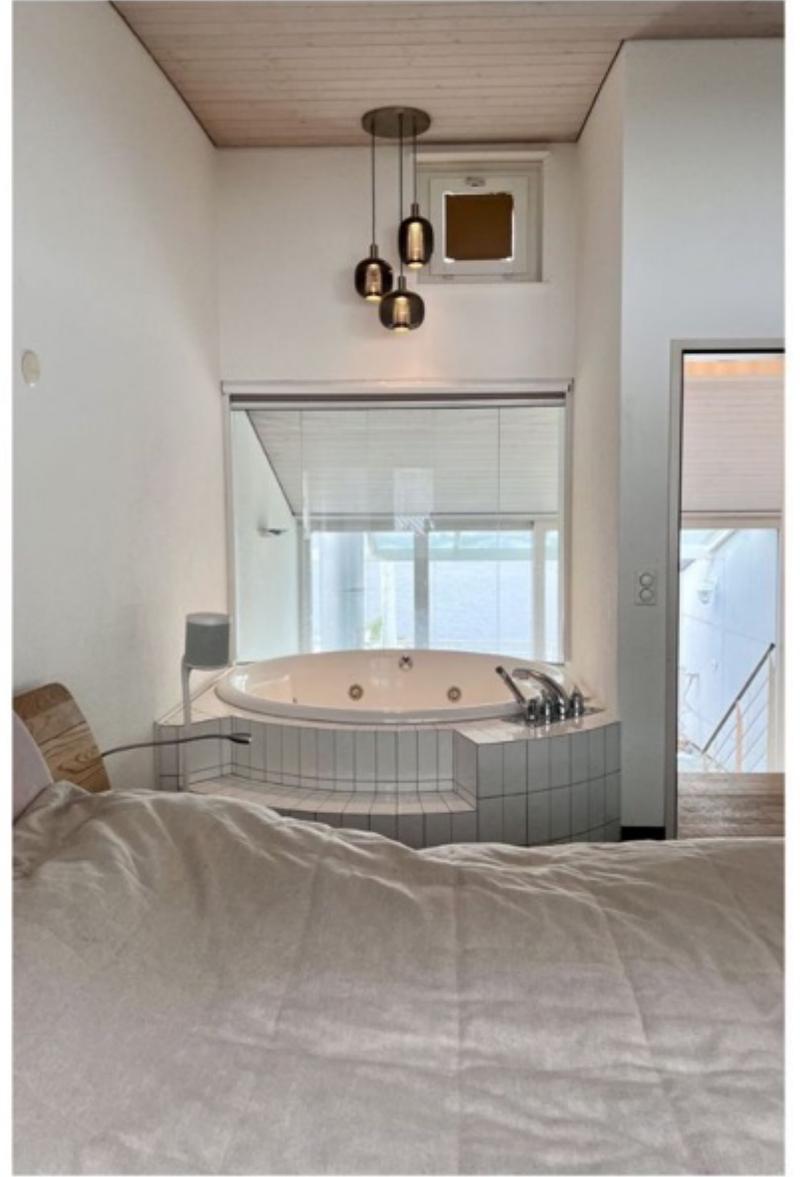
Wohnfläche: 180 m²

Ein elegantes 4.5-Zimmer-Einfamilien-Eckhaus in erhöhter Lage direkt am Zugersee, mit unverbaubarem Seeblick und perfekter Westausrichtung. Das Haus verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit Galerie, ein Cheminée, eine moderne offene Küche und drei Schlafzimmer. Highlight ist das luxuriöse Dachgeschoss mit Masterbedroom, Ankleide, Wellnessbad und Whirlpool mit Seeblick. Ein privater Garten mit exotischen Palmen und eine Panoramaterrasse runden das Angebot ab.

Gemeinschaftseinrichtungen

- Elegantes 4.5-Zimmer-Einfamilien-Eckhaus
- Baujahr: 1995 (teilweise renoviert 2018)
- Nettowohnfläche: 180 m²
- Grundstück 221 m²
- Direkt am Zugersee mit unverbaubarem Seeblick
- Sonnige Westausrichtung – perfekte Sonnenuntergänge
- Erhöhte Lage mit Sicht aus allen Etagen
- Ruhige, naturnahe Umgebung zwischen Zugersee und Zugerberg
- Nähe zur Stadt Zug mit exzellenter Infrastruktur
- Helles, offenes Raumkonzept mit Galerie
- Elegantes Cheminée im Wohnbereich
- Moderne, offene Küche mit hochwertigen Geräten
- Dachgeschoss mit Masterbedroom, Ankleide, Whirlpool mit Seeblick
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Private Panoramaterrasse & Garten mit exotischen Palmen
- Geeignet für Paare oder kleine Familien
- Heizung: Erdwärmepumpe
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung
- 2 Carports im Kaufpreis inbegriffen





Kontaktieren Sie uns, um eine
Besichtigung dieser Wohnung zu
vereinbaren.



Sarah Wolfisberg

+41 79 470 16 19
sarah@roeswiss.ch

roeswiss.ch

