

EUROPE'S MOST **INNOVATIVE**
REAL ESTATE BRAND



REALTOR
OF EXCELLENCE

Swiss Family Office 

ERLIMATT 6, 6315 OBERÄGERI

VERKAUFS DOKUMENTATION

Toni Enderli
LIVE LIFE NOW

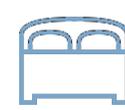
www.tonienderli.com
www.realtorofexcellence.co.za



ATEMBERAUBENDES PENTHOUSE MIT SPEKTAKULÄRER AUSSICHT

CHF 3,195,000

\$ 3'883'758.93 | £ 2'896'842.60 | € 3'404'911.50



3



2



2

Wohnfläche: 143 m²

Dieses atemberaubende Penthouse an der Erlimatt 6 krönt eine moderne Residenz in Oberägeri im Kanton Zug, die in Tageslicht getaucht ist und einen weiten Blick über den Ägerisee und die umliegenden Alpen bietet. Raumhohe Fenster rahmen den offenen Wohn- und Essbereich ein, der nahtlos in die nach Südwesten ausgerichtete Terrasse übergeht, die sich sowohl für den Morgenkaffee als auch für Cocktails am Abend eignet.

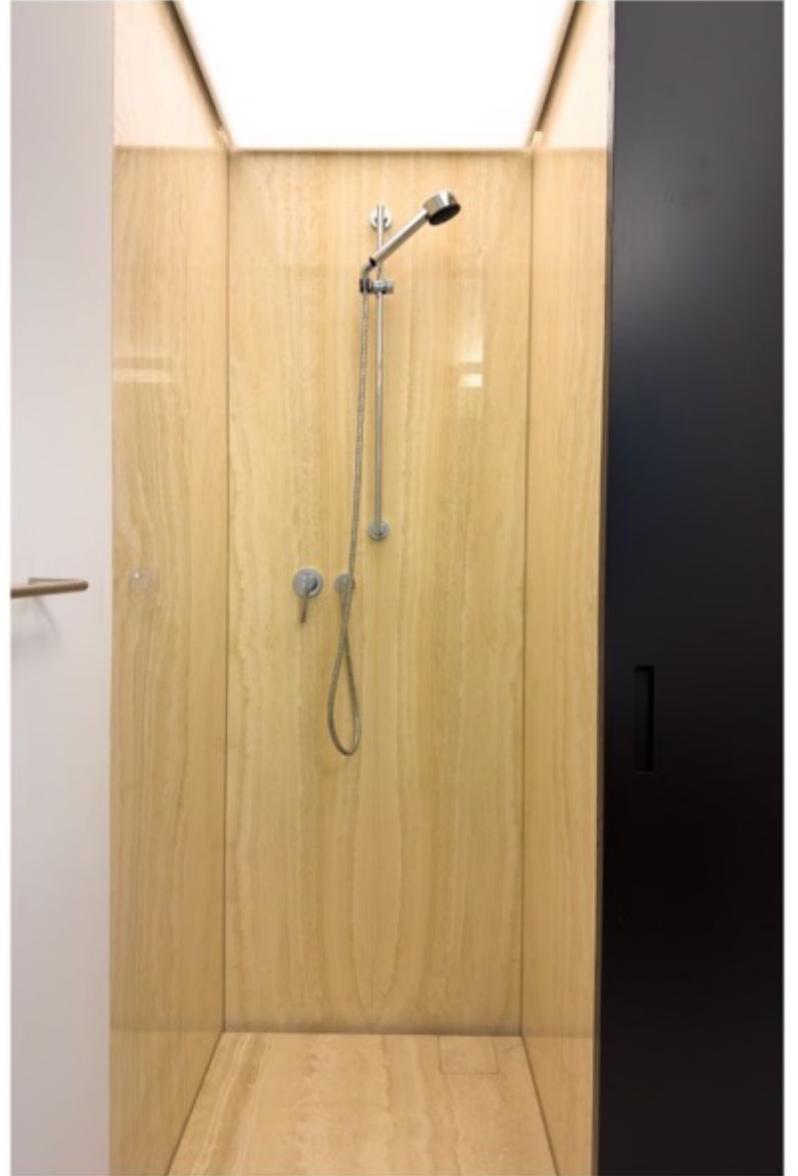
Die Innenausstattung verbindet Eleganz und Komfort: Warme Travertinböden und ein gemütlicher Holzkamin geben den Ton an, während die Küche mit einem minimalistischen, klarlinigen Design, einer grosszügigen Kochinsel, integrierten High-End-Geräten und eleganten Schränken aufwartet. Die Master-Suite verwöhnt mit einem eigenen Badezimmer mit Badewanne, Regendusche und eingebauter Sauna. Zwei weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer, reichlich Stauraum, zwei Tiefgaragenstellplätze und ein geräumiger Kellerraum vervollständigen dieses aussergewöhnliche Zuhause.

Gemeinschaftseinrichtungen

- Panoramablick auf den See und die Berge
- 4,5 Zimmer, 143 m² Wohnfläche
- Offene Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten
- Südwestterrasse mit viel Licht
- Master-Suite mit Badewanne, Regendusche und Sauna
- Holzcheminée im Wohnbereich
- Travertinböden im gesamten Haus
- Zwei Tiefgaragenstellplätze
- Grosser Kellerraum mit Einbauschränken









Kontaktieren Sie uns, um eine
Besichtigung dieser Wohnung zu
vereinbaren.



Jannis Fragakis

+41 76 518 6989
jannis@roeswiss.ch

tonienderli.com

